

Lugupeetud Kunnar Jürgenson
Tartu Linnavalitsus
Linnavarade osakond
kunnar.jurgenson@raad.tartu.ee
ivo@raad.tartu.ee

28.01.2021

VASTUS

Tartu Linnavalitsuse 20.01.2021 ja 25.01.2021 edastatud arvetele

OÜ Nordlin Ehitus on Advokaadibüroo RASK klient, kelle nimel ja palvel edastan käesoleva vastuse.

1. OÜ Nordlin Ehitus (edaspidi Nordlin) ja Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna (edaspidi Tartu LV) vahel sõlmiti 26.07.2018 Tartu Variku Kooli koolihoone rekonstrueerimistööde teostamiseks töövõtuleping nr ET 18/70 (edaspidi leping).
2. 20.01.2021 on Tartu LV edastanud Nordlinile arve nr 601K00633-1 (edaspidi geoaluse arve), kuupäevaga 31.12.2020 summas 3 000 EUR. Arve selgituses on märges „Variku kooli ehitusjärgne geoalus“.
3. 25.01.2021 on Tartu LV edastanud Nordlinile arve nr 601K00634-1 (edaspidi elektritööde arve), summas 3 700,8 EUR, mille selgituses on märges „Variku kooli elektritööd“.
4. Nordlinile jäävad Tartu LV poolt esitatud arved arusaamatuks, mistõttu vaidleb Nordlin esitatud arvetele vastu.

1.1. Arve nr 601K00633-1 on põhjendamatu

5. Nordlin on 04.11.2020 pöördumises avaldanud, et Nordlinil oli kohustus asjakohane teostusjoonis esitada. Ühtlasi avaldas Nordlin, et kaalub Tartu LV-le nõusoleku andmist geoaluse joonise tellimisega seotud kulu kinnipidamiseks garantiiaegsest tagatisest, ent üksnes tingimusel, et Tartu LV kooskõlastab eelnevalt Nordliniga vastava töö hinna.
6. Tartu LV ei ole geoaluse töö hinda Nordliniga kooskõlastanud. Nordlin ei pea seaduse kohaselt hüvitama Tartu LV-le ebamõistlikel tingimustel tellitud geoaluse joonise eest. Turuhind vastaval töö on ca 500 eurot. Seda ületavat osa ei ole Nordlin nõus hüvitama. Nordlin palub esitada uue, turuhinnale vastava arve.

1.2. Arve nr 601K00634-1 on põhjendamatu

7. Poolte vahel oli sõlmitud kokkulepe, et pooled kaasavad kooskõlastatult tööde üle vaatamiseks eksperdid ning vastavate ekspertide hinnangute alusel Nordlin kõrvaldab asjakohased märkused iseseisvalt. Nordlinile teadaolevalt on Nordlin kõik kokku lepitud ekspertide poolt esitatud märkused kõrvaldanud. Arvest nr 601K00634-1 ei tulene, milliste väidetavate elektritööde eest on Tartu LV poolt Nordlinile arve esitatud.
8. Eeltoodust johtuvalt leiab Nordlin, et Tartu LV-l puudub alus esitada Nordlinile arvel nr 601K00634-1 kajastatud nõuet. Nõude sisu ei ole Tartu LV Nordlinile selgitanud. Sellele vaatamata on Nordlin kõik kokku lepitud ekspertide poolt esile toodud märkused iseseisvalt kõrvaldanud, mistõttu nõue ei ole igal juhul ka põhjendatud.



9. Siinkohal tuleb Nordlin meelde, et ootab Tartu LV-lt nõuetekohast arvet, et hüvitada Tartu LV-le Martko Lähte OÜ teenuste kasutamisega seotud kulud (OÜ Martko Lähte AKT/ARVE nr 20/3698).

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrei Svištš

vandeadvokaat

Nordlin Ehitus OÜ lepinguline esindaja

